



FORMATION STARTER : Devenir «Chasseur en Immobilier » STAGE DE 3 JOURS

A travers un enseignement théorique et pratique, cette formation vous permettra de débiter votre activité de chasseur immobilier avec les principales **bases techniques, juridiques, commerciales et marketing** indispensables au métier de chasseur immobilier.

PUBLIC CONCERNE

Toute personne souhaitant devenir chasseur immobilier et désireuse d'agir dans un cadre légal et administratif, maîtrisant les méthodes et techniques du chasseur immobilier. (Professionnels en reconversion ; Ecoles privées/publiques ; Collaborateurs de cabinets existants ; Chasseurs immobiliers en création)

ENSEIGNEMENTS THEORIQUES

Juridique

Loi Hoguet et ses spécificités
Mandats de recherche (impacts juridiques et commerciaux)
Obligations réglementaires (registre des mandats, registre répertoire...)
Formalisme des pourparlers et de l'offre
Compromis de vente et les avant-contrats
Formalisme de la Loi SRU et la Loi SCRIVENER

Marketing

Stratégie commerciale
Techniques de communication
Définition de la politique tarifaire
Structure d'un compte rendu de visite optimal
Accompagnement du client (de la signature du compromis au règlement de vos honoraires)

Technique

Diagnostiques immobilier et PV d'AG (notions et analyse)
Organisation d'une visite (outils nécessaires et méthode d'analyse)
Recherche de biens (outils et méthodes)
Notion sur l'avis de valeur ou estimation
Plan de financement et les bases financières
Relations avec les vendeurs (Part/Pro)
Les typologies de Bien

Commercial

Le savoir être et le savoir faire
Méthodes pour optimiser la définition du cahier des charges (entretien découverte)
L'Accueil d'un prospect
La présentation de l'offre
Négociation et le traitement des objections
Le closing

ENSEIGNEMENTS PRATIQUES

Jeux de rôle (mise en situation prospection client, prise de contact professionnels ou particuliers vendeurs...)
Etude de cas (analyse de projet)
Entretien découverte

INFORMATIONS PRATIQUES ET INSCRIPTION

DATE	LIEU	PRIX	CONTACT
Une session par mois	LYON - PARIS	1 275 € TTC Soit 425 €/jour	Tél : 04 78 85 56 98 – 06 33 36 45 95 contact@maformchasseurimmo.fr